



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД  
Per. № РОСС RU.31377.04ИБГО

**ООО «КБРСГ»**  
**299001, г. Севастополь, ул. Брестская, 18-Б**  
**тел./факс: +7 (8692) 482-482, 488-002**

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «КБРСГ»  
Григоров А.И.

**Протокол**  
**встречи с пайщиками ЖСК «Центр»**

«18» января 2022 г.

г. Севастополь

Присутствовали:

**Представители ООО «КБРСГ»:**

1. Заместитель директора – Мудревский М. А.
2. Главный инженер – Лукьянов П. В.
3. Начальник Департамента продаж – Михальчевский В. А.
4. Менеджер отдела сопровождения – Сергиенко С. В.

**Пайщики ЖСК «Центр»:**

1. Илюхина Натали Витальевна
2. Павлова Светлана (представитель Павлова В.М., Павлова А.В.)
3. Кухта Геннадий Юрьевич (представитель Малайчук М.А.)
4. Касаткин Алексей (представитель Касаткиной О.Г.)
5. Полянская Вера Николаевна с представителем Полянским Р. В.

**Повестка дня:**

1. Сколько квартир продано в ПК-1 и ПК-2;
2. Отчет проделанных работ с момента прошлого собрания по ПК1 и ПК2 и график остаточных работ для ввода в эксплуатацию ПК1 и ПК2;

3. Причина того, что компания РБК СТРОЙ в очередной раз не успела достроить и ввести в эксплуатацию ПК1;
4. Сроки ввода в эксплуатацию;
5. Возможность начала ремонтных работ до официального ввода жилья в эксплуатацию;
6. Каким образом будут вводиться в эксплуатацию корпуса 1,2,3;
7. Организация экскурсии инициативной группе на строй площадку для ознакомления с проделанной работой за период между прошлым собранием и 17.01.2022;
8. Причина смены названия кооператива.

**Постановили:**

**Выст.** Мудревский М.А.

1. В ПК 1 продано 50% помещений, в ПК 2 продано 30% помещений. К концу месяца будут открыты продажи помещений в обоих корпусах. Также будет запущен новый сайт. Рекламная кампания также готова к запуску.

**Выст.** Лукьянов П.В.

2. По ПК 1 на сегодняшний день с 20.12.2021 г. из-за погодных условий приостановлены наружные работы. По внутренним работам выполнено все, кроме штукатурки. Все технические подключения по водоснабжению планируется сдать до конца января, насосы сданы. В течении двух недель будут введены в эксплуатацию электр. сети. Газ подведен. Начаты работы по ротонде.

По БС-2 также приостановлены работы с 20.12.2021 г. по благоустройству и кровле из-за погоды. В ближайшие две недели будет вывезен строительный мусор и начнутся работы по благоустройству. По кровле работы начнутся как температура повысится до +5°. До 8 этажа электрика готова на 80%.

По ПК 2 все фасады закуплены. Планируется закончить фасадные работы до середины марта. Водосточная система и вентканалы смонтированы. Газ проведен, на стояках подключен.

Ось «А» остекление будет закончено 28.01.2022 г.

Ось «Г» будет застеклена до 15.02.2022 г.

3. ПК-1 не сдан по причине задержки в сроках проектирования вентилируемого фасада БС-1 и БС-1А с октября по январь на отметке «0» на основе подсистемы фирмы-производителя «Юкон». В том числе были нарушены сроки поставок подсистем для вентилируемого фасада БС-1. Фактическая поставка была произведена в конце декабря 2021 г. вместо октября 2021 г. Неблагоприятные погодные условия также повлияли на перенос сроков завершения работ по благоустройству.

**Выст.** Мудревский М.А.

4. По БС 1 строительные работы будут окончены в марте, по БС 2 в мае. Через 2-3 недели после принятия ППТ и окончания строительных работ будут введены в эксплуатацию. Срок разработки ППТ – апрель 2022 г., далее выходим на общественные слушания.

5. Ремонтные работы можно будет производить после официального ввода жилья в эксплуатацию.

6. Все корпуса будут вводятся по отдельности, но ориентировочно в один период. Будут разные акты ввода в эксплуатацию для каждого корпуса. Корпус 1 с детской площадкой будет вводиться первый.

7. Организовать визит инициативной группы на объект возможно сегодня 18.01.2022 г. в 14.00 с главным инженером.

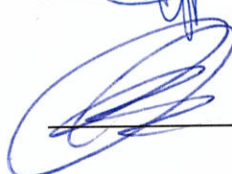
8. Причина смены наименования ЖСК – Ребрендинг.

Заместитель директора



Мудревский М. А.

Главный инженер



Лукьянов П. В.

Начальник Департамента продаж



Михальчевский В. А.

Протокол вела



Сергиенко С. В.



Илюхина Н. В.



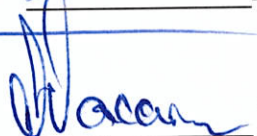
Павлова С.



Кухта Г. Ю.



Полянская В. Н.



Касаткин А.